

Торговое помещение на Шоссе Энтузиастов Продажа

52900000 ₽

1037254 ₽ / за кв. метр

[Москва, Шоссе Энтузиастов, 13](#)

Основные параметры

Адрес: Шоссе Энтузиастов, дом 13

Станция метро: Авиамоторная

Назначение: Торговая площадь

Площадь: 51 м2

Тип объекта: Жилой дом

Тип сделки: Продажа

Этажность: 1

Описание

Предлагается на продажу арендный бизнес. Торговое помещение площадью 51 м2 (1 минута пешком от станции метро «Авиамоторная»). 1-я линия! Помещение на 1-м этаже, отдельный вход, выделенная электрическая мощность — 15 кВт. Свободная планировка. Всегда интенсивный трафик.

Арендатор: аптека "Дежурные Аптеки", долгосрочный договор до 09.2020 года, месячная арендная плата — 458 000 рублей. Индексация - 7%. Окупаемость — 9,6 лет.

Стоимость продажи — 52 900 000 рублей.

Остались вопросы?

+7 (495) 640 44 44

Изображение объекта



Планировки

