 Торговое помещение на Шоссе Энтузиастов  
Москва , Шоссе Энтузиастов , 13

**129600000 ₹**  
1080000 ₹ / за кв. метр

### Общая информация



#### Основные параметры

Адрес: Шоссе Энтузиастов, дом 13

Станция метро: Авиамоторная

Назначение: Торговая площадь

Площадь: 120

Тип объекта: Жилой дом

Тип сделки: Продажа

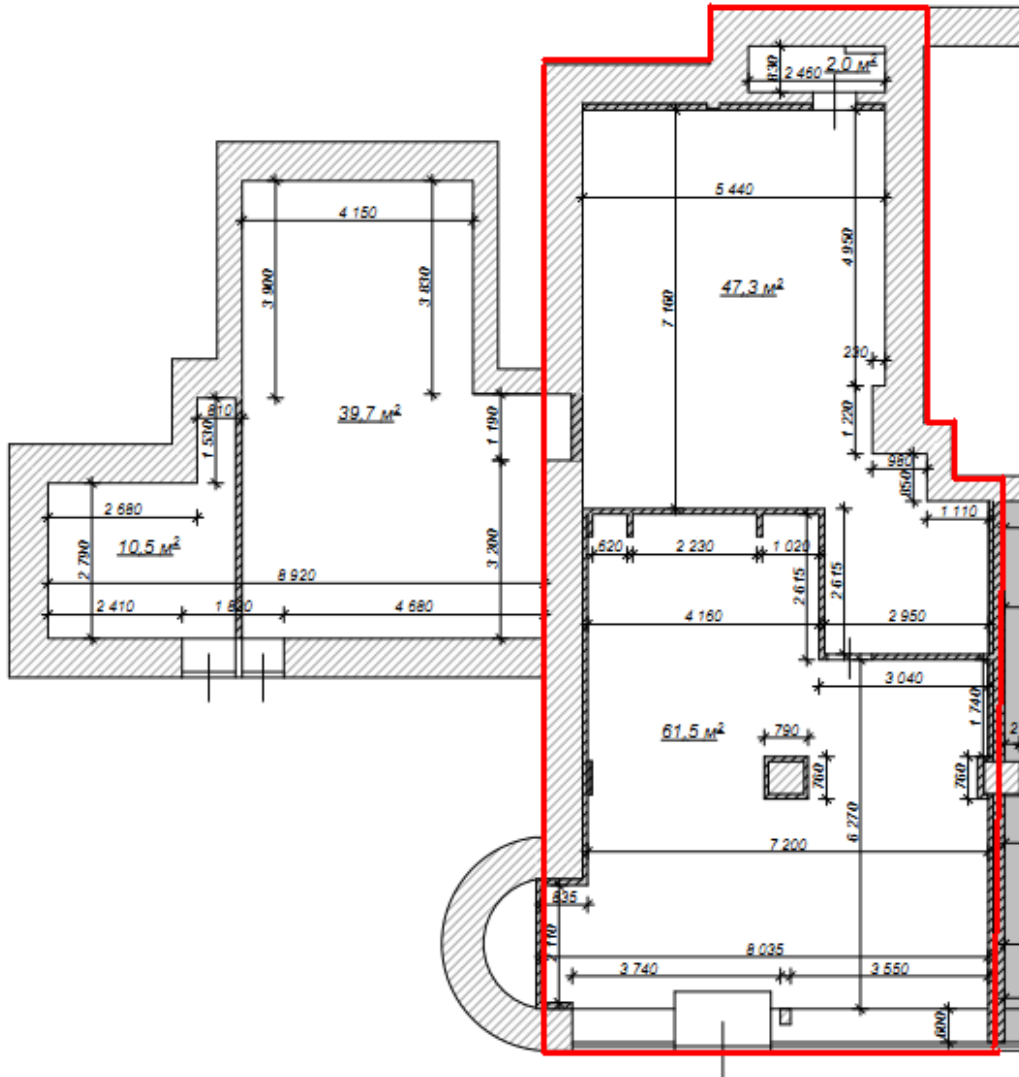
Этажность: 1

### Описание

Предлагается на продажу арендный бизнес. Торговое помещение площадью 120 м<sup>2</sup> (1 минута пешком от стануии метро «Авиамоторная» ). 1-я линия!  
Помещение на 1-м этаже, отдельный вход, выделенная электрическая мощность — 35 кВт.  
Свободная планировка. Всегда интенсивный трафик. Рядом с метро.  
Арендаторы: сеть ортопедических салонов «Ладомед»(80м<sup>2</sup>), договор на 11 месяцев, с декабря 2016 года, арендная плата — 650 000 рублей. сеть салонов связи «Мегафон»(40м<sup>2</sup>), договор на 11 месяцев, с ноября 2016 года, арендная плата — 550 000 рублей.  
Стоимость продажи - 129 600 000 рублей.

Планировки

План нежилых помещений после перепланировки и переустройства



## Дополнительные фотографии

