

 Торговое помещение на Большой Серпуховской  
Москва , Большая Серпуховская , 28

**125400000 ₹**  
320716 ₹ / за кв. метр

### Общая информация



#### Основные параметры

Адрес: Улица Большая Серпуховская, дом 28

Станция метро: Серпуховская

Назначение: Торговая площадь

Площадь: 390,7

Тип объекта: жилой дом

Тип сделки: Продажа

Этажность: 1

### Описание

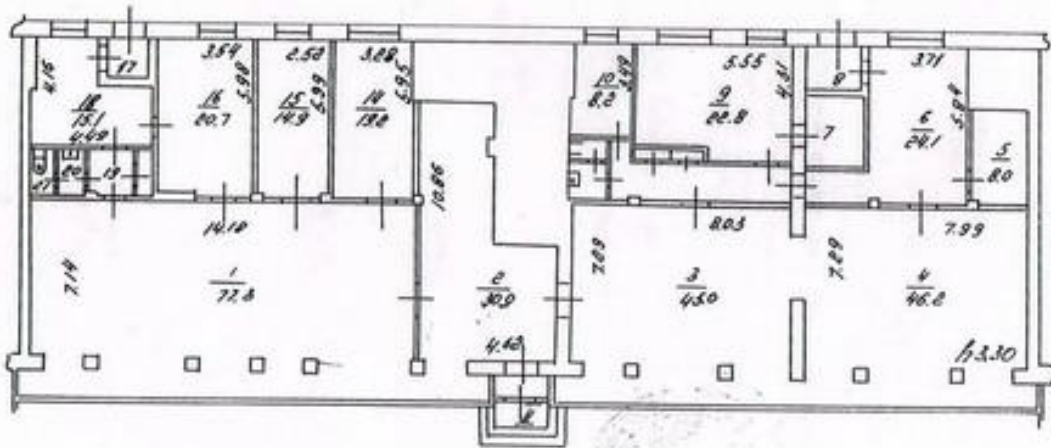
Предлагается на продажу арендный бизнес. Торговое помещение 390,7 м<sup>2</sup> на Большой Серпуховской ( 3 минуты пешком от станции метро «Серпуховская»). 1-я линия! Помещение на 1-м этаже, отдельный вход, витрины, потолки — 4 м, выделенная электрическая мощность — 70 кВт.

Арендатор: магазин «Пятерочка», долгосрочный договор до 2021 года, месячная арендная плата — 1 100 000 рублей. Индексация 5%. Окупаемость — 9,5 лет.

Стоимость продажи — 125 400 000 рублей.

Планировки

1 этаж



## Дополнительные фотографии

