

Торговое помещение на Большой Серпуховской Продажа

125400000 ₽

320716 ₽ / за кв. метр

[Москва, Большая Серпуховская, 28](#)

Основные параметры

Адрес: Улица Большая Серпуховская, дом 28

Станция метро: Серпуховская

Назначение: Торговая площадь

Площадь: 390,7

Тип объекта: жилой дом

Тип сделки: Продажа

Этажность: 1

Описание

Предлагается на продажу арендный бизнес. Торговое помещение 390,7 м2 на Большой Серпуховской (3 минуты пешком от станции метро «Серпуховская»). 1-я линия! Помещение на 1-м этаже, отдельный вход, витрины, потолки — 4 м, выделенная электрическая мощность — 70 кВт. Арендатор: магазин «Пятерочка», долгосрочный договор до 2021 года, месячная арендная плата — 1 100 000 рублей. Индексация 5%. Окупаемость — 9,5 лет.

Стоимость продажи — 125 400 000 рублей.

Остались вопросы?

+7 (495) 640 44 44

Изображение объекта



Планировки

1 этаж

